



Bauzentrum
Mobau Selbach

Baustoffe.
Beratung.
Service.



Die 5. Generation – Geschäftsführerin Annette Faust

Kompetenz, die überzeugt.

Über hundert Jahre Tradition, Erfahrung und Innovation machen uns zu Ihrem kompetenten Partner rund um die Themen Bauen und Wohnen.

Mit professioneller Beratung durch qualifizierte Mitarbeiter/innen, Top-Produkten und umfangreichen Serviceleistungen unterstützen wir Sie auf Ihrem Weg zu einem schönen Zuhause. Ob Neubau, Sanierung oder Renovierung – wir helfen Ihnen gerne weiter und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite: flexibel – leistungsstark – kundenorientiert. 150 gut ausgebildete Mitarbeiter/innen freuen sich darauf, Sie von ihrer Kompetenz zu überzeugen.

Unser Ziel ist Ihre Zufriedenheit!

Ihre

Annette Faust

geschäftsführende Gesellschafterin

Annette Faust



Der Firmengründer Wilhelm Selbach 1928

Aus Erfahrung gut.

Als Familienunternehmen in der fünften Generation fühlen wir uns der Tradition verpflichtet, unsere Kunden mit innovativen Leistungen und einem anspruchsvollen Sortiment zu überzeugen. Von Beginn an bewarb das im Jahre 1900 von Wilhelm Selbach gegründete Unternehmen mit Rheinkies, Cement- und Gipsdielen, Trottoirplatten und Closetts bis hin zu Viehtrögen ein umfangreiches Sortiment von Baumaterialien. Nachfolgende Generationen sorgten bis heute für eine kontinuierliche Weiterentwicklung. Seit 1974 sind wir Mitglied einer leistungsstarken Einkaufskooperation des Baustoffhandels und Gesellschafter unseres Zentrallagers in Euskirchen. 1994 wurden wir Franchisepartner von OBI und im Jahr 2000 wurde unser zweiter Standort in Rösrath eröffnet.





Mobau Selbach – Ihr Bauzentrum.

Vom Keller bis zum Dach, vom Rohbau über den Innenausbau bis zur Gartengestaltung – bei uns finden Bauprofis, private Bauherren und anspruchsvolle Heimwerker alles, was sie zum Bauen, Sanieren und Renovieren brauchen. Sie wählen aus einem breiten, attraktiven Produktsortiment in Profi-Qualität und werden dabei nicht nur bei der Auswahl, sondern auch bei Fragen zur Verarbeitung fachlich kompetent beraten. Als spezialisierter und servicestarker Baustoffhändler unterstützen wir Sie bei Ihrer gesamten Baumaßnahme – auch vor Ort.

Stärke durch Gemeinschaft.

Um Ihnen hohe Qualitätsstandards zu günstigen Preisen bieten zu können, bauen wir seit jeher auf Vernetzung und Kooperation mit starken Partnern. Wir sind Gesellschafter der EUROBAUSTOFF, Europas größter Fachhandelskooperation für Baustoffe, Fliesen und Holz. Unsere Baumärkte und Gartencenter führen wir als Franchisepartner von OBI, der Nummer Eins der deutschen Heimwerkerbranche. Zudem gehören unsere Lieferanten zu den Marktführern in den verschiedenen Produktbereichen. Nicht zuletzt setzen wir auf das Fachwissen unserer Mitarbeiter/innen. Aus- und Weiterbildung wird bei uns großgeschrieben: **Unser Know-how für Ihr erfolgreiches Projekt!**

**Ausgezeichnet beraten, ausgezeichnet finanziert.
Und jetzt sogar mit TÜV-Auszeichnung:**

Vertrauen Sie auf unsere TÜV-geprüfte Baufinanzierung:

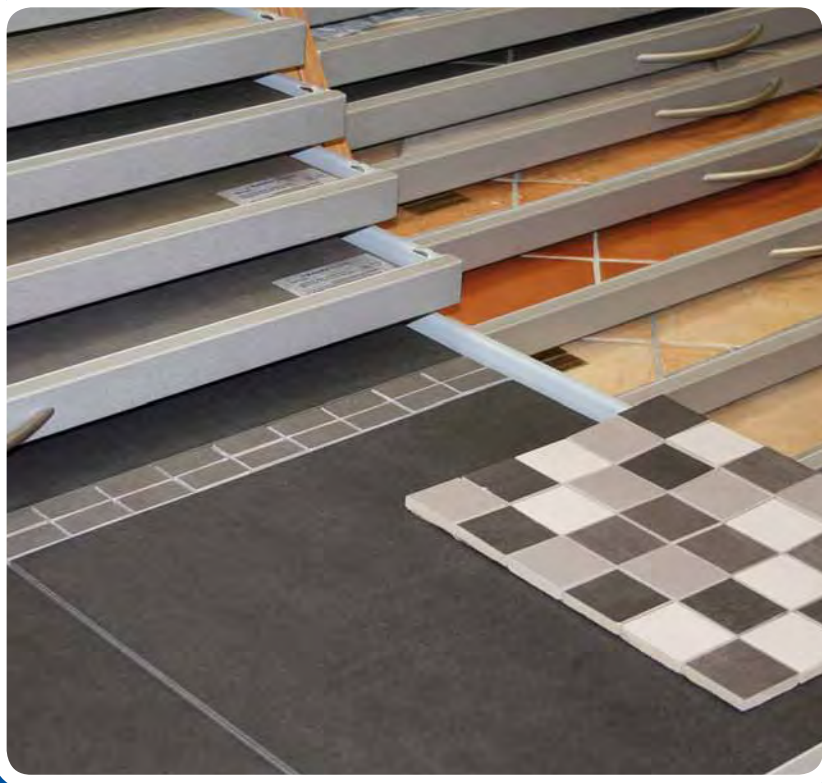
- + zertifizierte Beratungsqualität
- + geprüftes Zinsniveau
- + Fördermittelberatung

www.immer-gut-beraten.de

 **VR Bank**
Bergisch Gladbach • Overath • Rösrath eG

Kunden-Service-Center: 02202 12 60





4
5

Roh- & Hochbau

Solide. Dauerhaft. Anspruchsvoll.

Damit sich Ihr Traum vom eigenen Heim sicher erfüllt, brauchen Sie einen zuverlässigen Partner. Wir unterstützen Sie mit unserem Fachwissen und einem breiten Angebot von Materialien für den Roh- und Hochbau. Von Fundament und Keller über Wände und Decken bis zum Dachgeschoss inklusive Schornsteinsystem finden Sie in unserem Baustoff-Fachhandel die passenden Baustoffe für Ihr Projekt und eine individuelle Beratung, die sich ganz an Ihren Wünschen und Vorstellungen orientiert.

Dach & Fassade

Schutz. Wärme. Geborgenheit.

Ihr Haus soll nicht nur schön aussehen, seine Außenhülle muss vielen Anforderungen gerecht werden: Witterungseinflüssen standhalten, ein gesundes Wohnklima erzeugen und Energiesparen. Moderne Baustoffe und innovative Bausysteme sorgen für hohe Wohnqualität und niedrigen Energieverbrauch. Wir kennen die Möglichkeiten und Eigenschaften der verschiedenen Materialien und stehen Ihnen bei allen Fragen rund um Dämmung und Isolierung Ihres Hauses fachkundig zur Seite. Damit Dach und Fassade höchsten Ansprüchen genügen.



**Volle Ladung Qualität
und Kompetenz**

Heidelberger Beton GmbH
Gebiet Rheinland
Max-Planck-Straße 22 · 50858 Köln-Marsdorf
Telefon: 02234-99 93-333
www.heidelberger-beton.de



Der Dämmwert für Ausgeschlafene



weber.therm plus ultra dämmt optimal und hält gleichzeitig Fassaden schlank. Zur Erreichung der KfW-Förderung nach CO₂-Gebäudesanierungsprogramm reicht bei einer Wärmeleitfähigkeit von 0,022 W/mK bereits eine Dicke von 9 cm aus.





Trockenbau & Putze

Nachhaltig. Effizient. Wirtschaftlich.

Putz ist nicht gleich Putz. Hier gibt es feine Unterschiede, die nicht nur spürbar sind, sondern Ihnen individuelle Oberflächengestaltungen für unterschiedliche Raumwirkungen ermöglichen. Wir bieten Ihnen in unserem Baustoff-Fachhandel eine große Auswahl verschiedener Putzsysteme, mit denen sich Ihre Wünsche mühelos realisieren lassen. Und sollten Sie sich für den Trockenbau entscheiden: Auch hier wird Sie unser breit gefächertes Angebot begeistern.

Innenausbau & Bauelemente

Individuell. Kreativ. Ästhetisch.

Nichts macht mehr Spaß, als Wohnräume ganz nach seinem persönlichen Geschmack und den individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Schöpfen Sie aus dem Vollen und lassen Sie sich von der Vielfalt unseres Angebots inspirieren. Ob Bodenbeläge, Fliesen, Fenster, Türen oder Treppen – bei uns finden Sie die Gestaltungselemente, die aus Ihrem Haus Ihr Zuhause machen. Selbstverständlich beraten wir Sie auch hier zu Materialbeschaffenheit, professioneller Verarbeitung und Gestaltungsmöglichkeiten.



www.wedi.de

Ganz cool, wenn's heiß wird!

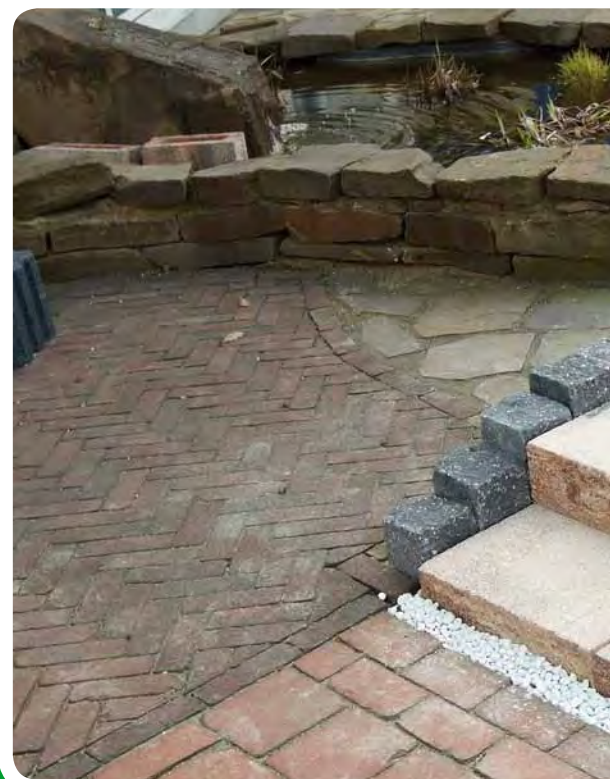
Die wedi Bauplatte ist und bleibt ein echtes Allroundtalent und eine sichere Sache

- Zugelassen als Abdichtung für hochbeanspruchte Feuchtigkeitsbereiche, wie z.B. Duschanlagen im Schwimmbad
- Leichte und schnelle Verarbeitung
- Ideale Wärmedämmung – reduziert die Aufheizzeit und spart Energie
- Vermeidet Schimmelbildung
- In diversen Varianten erhältlich
- Einsetzbar vom privaten Badezimmer bis hin zur Großküche

Der Premium-Klassiker seit 26 Jahren: Die wedi Bauplatte – natürlich mit Baustoffklasse B2 bewertet!



 **wedi**[®]



Tief- und Gartenbau Sicher. Komfortabel. Entspannend.

Für viele Bauherren gehört die Außenanlage zu einer gern genutzten Erweiterung des Wohnbereichs. Zu Recht, denn der Vorgarten des Hauses, der Garten, die Terrasse und der Garagenbereich tragen entscheidend zu einem positiven Wohngefühl bei. Dass dabei die Sicherheit nicht zu kurz kommt, dafür sorgen Bauelemente, Türen, Tore, Zugangs- und Schließtechniken von hochwertiger Markenqualität.

Gestalten Sie die Außenbereiche Ihres Hauses zu attraktiven Lebensräumen, die Sie oft und gerne genießen. Schutzeinrichtungen für Terrassen und Balkone, Natur- und Pflastersteine, Terrassendielen und Zubehör, Brunnen und Wasserspiele eröffnen Ihnen eine bunte Vielfalt an Ideen für Ihre grüne Wohlfühloase. Darüber hinaus beraten wir Sie gerne über professionelles Regenwassermanagement oder eine zeitgemäße, umweltgerechte Flächenentsiegelung bei der Sanierung älterer Außenanlagen.

fermacell®

Die ideale Ausbauplatte

Innenausbau
ist orange


 Angenehmes
Raumklima


 Brandschutz
inklusive


 Feuchtraum
geeignet


 Tragfähig für
hohe Lasten


 Leicht zu
verarbeiten


 Natürliche
Stärken


 Bester
Schallschutz


 Hoch
belastbar


 Statisch
zugelassen


 Gute
Beratung



www.fermacell.de

ANRIN

Entwässerung mit System

ANRIN Anröchter Rinne GmbH

Siemensstraße |

www.anrin.com | info@anrin.com
D-59609 Anröchte



Sanieren & Modernisieren Modern. Kostensparend. Wertsteigernd.

Es gibt viele Gründe, die eigenen vier Wände zu erneuern: Ihr Haus ist in die Jahre gekommen. Sie haben sich ein Haus mit Vergangenheit gekauft. Ihre Lebensumstände haben sich verändert. Oder aktuell: die neuen Energiesparvorschriften. Manchmal ist es auch einfach nur die Lust auf etwas Neues. Mit unseren Profis in unserem Baustoff-Fachhandel haben Sie von der Renovierung bis zur energetischen Sanierung genau den richtigen Partner an Ihrer Seite.

Egal, ob Sie an-, um- oder ausbauen, Schäden beseitigen oder Verschönerungsmaßnahmen vornehmen wollen, wir beraten Sie kompetent – auch vor Ort – und entwickeln zusammen mit Ihnen Lösungen, die leicht zu realisieren sind. Unsere Energiefachberater stellen Ihnen gerne den so genannten Bedarfsausweis nach der neuen Energiesparordnung aus. Dieser liefert Ihnen nicht nur eine Diagnose des Ist-Zustandes Ihres Hauses, sondern zeigt gleichzeitig Einsparpotentiale auf. So können Sie Ihre Sanierungsmaßnahmen gezielt und effektiv planen.

Und wer baut *Ihre Finanzierung?*

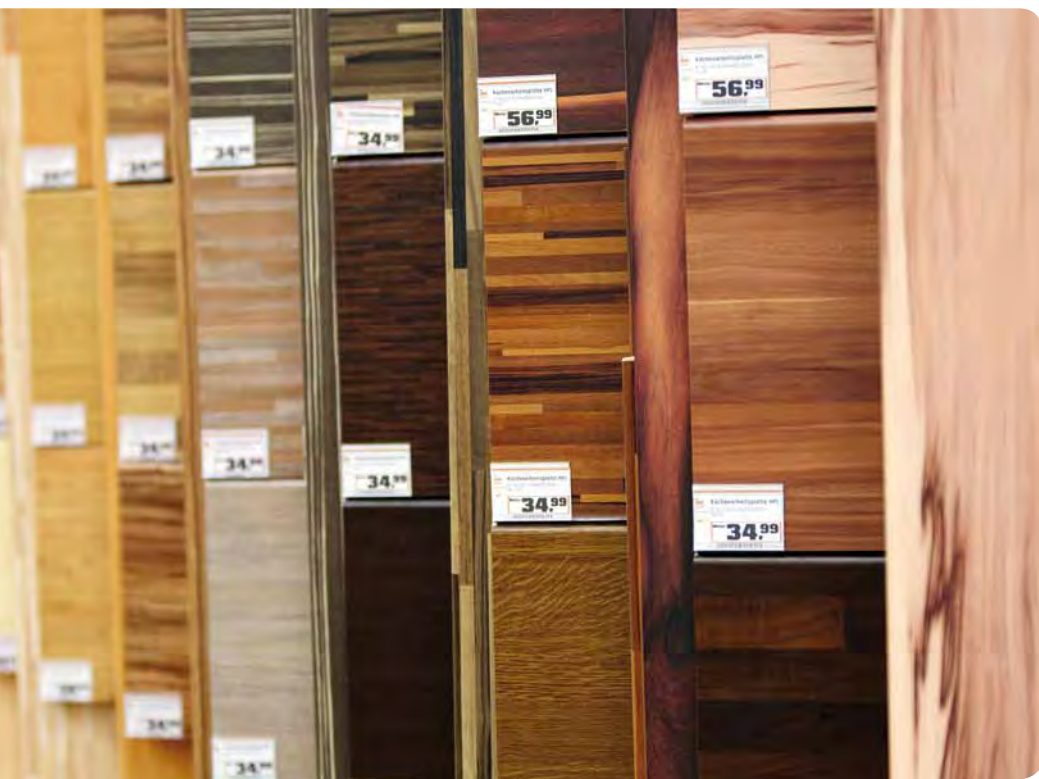
Unsere Mitglieder und Kunden profitieren von der starken Gemeinschaft

Natürlich Wir.

Kölner Bank eG
Hohenzollernring 31-35
50672 Köln

Telefon: 0221 / 2003-2004
www.koelnerbank.de
info@koelnerbank.de

 **Kölner Bank eG**
Ihre Volksbank in Köln.



OBI – Machen Sie es sich schön.

In unseren OBI-Märkten bieten wir Familien, ambitionierten Heimwerkern und professionellen Handwerkern eine Fülle von qualitativ hochwertigen Produkten für die Bereiche Bauen, Wohnen, Technik und Garten.



Hier finden Sie für den Innenausbau Ihres Hauses oder die Renovierung Ihrer Wohnung Baustoffe und -elemente, Holz, Arbeitsplatten, Fußböden, Sanitärbedarf und vieles mehr, was Ihr Zuhause wohnlich und schön macht.

Gutes Werkzeug = gute Arbeit.

Nichts kann einem die Freude an der Arbeit so sehr verderben wie unbrauchbares oder falsches Werkzeug. Wer seine Gestaltungsideen erfolgreich in die Tat umsetzen will, findet bei OBI für jeden Bereich das passende technische Gerät. Und nicht nur das. Unsere Mitarbeiter/innen verraten Ihnen auch gerne, wie was geht. Ob Tipps und Tricks oder komplette Anleitungen – wir helfen Ihnen gerne weiter!



CDH

Umwelt • Recycling • Logistik

**Containerdienst
CDH GmbH & Co. KG**

Berliner Str. 498/504 · 51061 Köln
Tel. 0221 / 922 30953 · Fax 0221 / 92230954

www.cdh-koeln.de
containerdienst@cdh-koeln.de



Mehr als nur vier Wände.

Gestalten Sie Ihr Zuhause so individuell wie es Ihnen gefällt – wir mischen Ihnen dafür die passende Farbe! Oder wählen Sie aus unserer großen Tapetenkollektion. Setzen Sie mit trendigen Innendekorationen oder Leuchten besondere Akzente. Oder schaffen Sie mit einem Kaminofen eine kuschelige Wohlfühlatmosphäre. In unseren OBI Märkten finden Sie immer wieder neue Ideen und Anregungen, die Sie zu Ihrer ganz persönlichen Inspiration nutzen können.

Schaffen Sie sich eine grüne Oase.

Im OBI Gartenparadies wartet eine Riesenauswahl an Pflanzen für drinnen und draußen auf Sie, mit denen Sie Heim und Garten verschönern können. Dazu Gartenwerkzeuge und -maschinen sowie eine große Auswahl an Gartenmöbeln. Saisonmärkte und eine Heimtierabteilung runden das Angebot ab. Auch hier finden Sie stets kompetente Ansprechpartner/innen. Unser Fachpersonal berät Sie zur Pflege Ihrer Pflanzen oder zu Pflanzenschutzfragen ebenso gerne wie zu Gestaltungsmöglichkeiten.

Rheingas. Intelligente Energielösungen.

FREIZEIT RUND UMS HAUS GEWERBE INDUSTRIE AUTOGAS

Flüssiggas? Wir beraten Sie:



Fordern sie uns.
Wir sind für Sie da.
Info-Hotline:
0 18 01 - 56 56 56
E-Mail: info@rheingas.de
www.rheingas.de





Serviceleistungen Baustoff-Fachhandel

Perfekter Service und kompetente Beratung sind die Grundlagen für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Wir wollen, dass Ihr Bauprojekt gelingt und bieten Ihnen deshalb umfangreiche Serviceleistungen. Insbesondere sind dies:



Fachberatung

Bei uns finden Profis und Privatkunden immer den richtigen Ansprechpartner für ihr Bauvorhaben. Dabei unterstützen wir Sie bei der Mengen- und Materialermittlung und stehen Ihnen bei Fragen zur Verarbeitung unserer Produkte gern zur Verfügung – auch vor Ort.



Aufmaß- und Montage-Service

Fenster, Türen, Bauelemente – lassen Sie sich Ihre Sonderteile maßgenau fertigen. Wir kommen zu Ihnen, nehmen Aufmaß und vermitteln auf Wunsch Fachhandwerker für die Montage.



Lieferservice

Zuverlässigkeit, Flexibilität und Schnelligkeit zeichnet unsere Logistik aus. Verlassen Sie sich auf unseren Top-Lieferservice, mit dem Ihre Ware termingerecht zu Ihrer Baustelle transportiert wird.



Ladehilfe

Unsere Lagerfachkräfte verladen Ihnen Ihre Ware transportsicher in Ihr Fahrzeug. Ladungssicherung wird bei uns groß geschrieben, damit Sie sicher ankommen.

Kreditkauf

Wenn Sie regelmäßigen Bedarf an Baustoffen haben, richten wir Ihnen gerne ein persönliches Kundenkonto für Kauf auf Rechnung ein.

Big Bags

Wir liefern Ihnen Schüttgüter nicht nur lose, sondern gerne in Bigbags: sauber und punktgenau dorthin, wo Sie es brauchen.

Entsorgungslogistik

Wir liefern nicht nur, wir holen auch ab, was auf Ihrer Baustelle nicht (mehr) benötigt wird. Von uns bekommen Sie Container in verschiedenen Größen für gemischte Abfälle, Erde, Bau- oder Abbruchholz. Und falls ein Container mal nicht weiterhelfen sollte, liefern wir auch Miettoiletten.

Bauspar-Akademie

Neben der individuellen Beratung zu Produkten und ihrer Verarbeitung bieten wir Ihnen in unserer Bauspar-Akademie regelmäßige Praxiskurse. Aktuelle Informationen dazu finden Sie auf unserer Internetseite.



Serviceleistungen OBI

Auch in unserem OBI Baumarkt ist Service mehr als nur ein Wort. Neben vielen tollen Angeboten und freundlichen Mitarbeiter/innen, die Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite stehen, finden Sie hier ebenfalls einen umfassenden Service, der Ihnen das Leben leichter macht.



Fachberatung

Wir beraten Sie individuell und kompetent, ganz nach dem Motto: WIE WO WAS weiß OBI!



0%-Finanzierung

Realisieren Sie Ihre Projekte schon ab 199,- □ Gesamt-Einkaufswert zinsfrei. Ohne Anzahlung. Schnell und diskret.



Lieferservice

Wir liefern Sperriges direkt bis vor Ihre Haustür.



Materialzuschnitt

Wir schneiden Holz, Folien und andere Materialien ganz nach Ihren Wünschen zu.



Farben-Mischanlage

Sie wählen aus 40.000 Farbtönen, wir mischen – direkt zum Mitnehmen.



Schlüsseldienst

Zimmertür-, Haustür- oder Autoschlüssel – unser Schlüsseldienst fertigt die gängigen Schlüsselarten sofort.

Umtausch-Garantie



Bei Fehlkäufen oder Beanstandungen – ohne Wenn und Aber!

Schärfdienst



Bei uns können Sie Ihre Sägeketten, Rasenmähermesser oder Kreissägeblätter schärfen lassen.

2 Jahre Anwachsgarantie



Für Laub-/Nadelgehölze und winterharte Stauden.

5 Jahre Garantie



auf alle motorbetriebenen Maschinen und Werkzeuge. Damit Sie lange Jahre daran Freude haben.

Praxiskurse

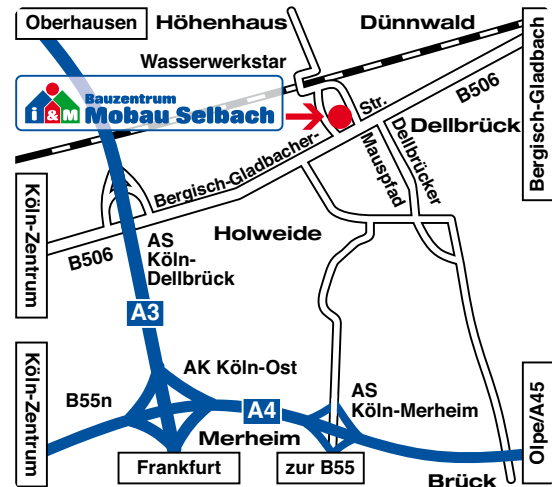
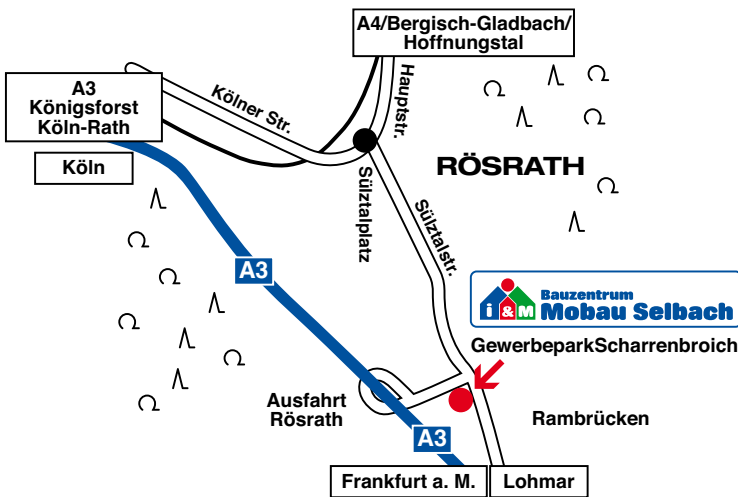


In praxisnahen Vorführungen im Markt und speziellen Veranstaltungen zeigen Ihnen unsere Mitarbeiter/innen, wie was geht. Anleitungen, Verarbeitungstipps oder kreative Ideen – lassen Sie sich inspirieren.



Bauzentrum Mobau Selbach

Baustoffe.
Beratung.
Service.



Hanns-Martin-Schleyer-Str. 1
51503 Rösrath
Tel.: 02205 90 37 10
Fax: 02205 90 37 11
roesrath@mobau-selbach.de

Wasserwerkstr. 12
51067 Köln (Dellbrück)
Tel.: 0221 96 85 10
Fax: 0221 96 85 16
koeln@mobau-selbach.de

Aktuelle Angebote, Veranstaltungen, Ansprechpartner, Online-Kataloge und weitere Informationen über uns finden Sie unter www.mobau-selbach.de.

BIETMANN

RECHTSANWÄLTE • FACHANWÄLTE • STEUERBERATER

Steuerberater Dieter Hahn

Steuerberaterin Astrid Lerch

Ahornweg 18, 51503 Rösrath
Telefon: +49 (0) 2205 - 800 50
Telefax: +49 (0) 2205 - 846 39

E-Mail: roesrath@bietmann.info
Internet: www.bietmann.info

KÖLN • BONN • RÖSRATH • GERA • SAALFELD • ERFURT